

### Käskkirja lisa 3

#### Reaalservituudi seadmine EV kinnisasjade kasuks

Reaalservituut seatakse Eesti Vabariigile kuuluvate Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses oleva Tuletorni kinnisasja ning Riigilaevastiku valduses oleva Tuletorni tn 1 kinnisasja igakordsete omanike kasuks juurdepääsutee tagamiseks järgmiselt:

1. *Teeniv kinnisasi:* Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn, kinnistusosakonna registriosa nr 22001150, katastriüksus Tuletorni tn 3, tunnus 51401:001:1333, riigi kinnisvara objekti kood KV110563.
2. *Valitsev kinnisasi:* Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn, kinnistusosakonna registriosa nr 2244308, katastriüksus Tuletorni, tunnus 51401:001:1332, riigi kinnisvara objekti kood KV6837. Reaalservituudi ala (juurdepääsu tee) suurus ja asukoht vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile pos 2.
3. *Valitsev kinnisasi:* Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn, kinnistusosakonna registriosa nr 22001250, katastriüksus Tuletorni tn 1, tunnus 51401:001:1334, riigi kinnisvara objekti kood KV110564. Reaalservituudi ala suurus ja asukoht vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile juurdepääsu tee pos 2 ja pos 3.
4. Reaalservituut seatakse järgmistel tingimustel:
  - 4.1. reaalservituudi seadmine annab õiguse kasutada teenivat kinnisasja ulatuses, mis on vajalik juurdepääsuks Tuletorni kinnisasjale ja Tuletorni tn 3 kinnisasjal paiknevale soojakule nende teenindamiseks nii jalgsi kui mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga;
  - 4.2. reaalservituut seatakse tähtajatult ja tasuta;
  - 4.3. valitseva kinnisasja omanik kohustub reaalservituudist tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud vältimaks teeniva kinnisasja omaniku vara ja õiguste kahjustamist ja vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 4.4. valitseva kinnisasja omanik hüvitab tema poolt reaalservituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva teeniva kinnisasja omanikule ja/või kolmandatele isikutele tekitatud kahju;
  - 4.5. teeniva kinnisasja omanik kohustub hoiduma tegevusest, mis takistab kokkulepitud juurdepääsu sihipärast kasutamist, võimaldama tasuta juurdepääsu nii jalgsi kui ka sõidukitega/mehhanismidega kinnisasjale Tuletorni ja Tuletorni tn 3 kinnisasjal paiknevale soojakule nende teenindamiseks või rekonstrueerimiseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga;
5. Reaalservituudiga koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
6. Maade osakonnal korraldada notariaalselt tõestatud lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse.