

Käskkirja lisa 1
Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega
nõusoleku andmine (Narva-Jõesuu Tuletorni tn 3)

Asjaõigusseaduse § 225 lõike 1 alusel Narva-Jõesuu Linnavalitsuse ja Kliimaministeeriumi volitatud asutuse (Riigilaevastik) volitatud isikutel sõlmida eraldiseisev isikliku kasutusõiguse leping Riigilaevastiku (registrikood 77001814, Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Lume tn 9) kasuks Tuletorni tn 3 kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 22001150, katastritunnus 51401:001:1333, asukoht Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn tehnovõrkude (soojak, antennimast, antennikaablid kaitsetorus, 0,4kV maakaablid kaitsetorus, fiiberoptilised sidekaablid kaitsetorus) rajamiseks, elektrivarustuse arenduskohustuste täitmiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ning kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks.

1. Isiklik kasutusõigus seatakse vähemalt järgmistel tingimustel:
 - 1.1. Isiklik kasutusõigus seatakse vastavalt rajatud tehnorajatiste teostusjoonistele koostatud plaanile.
 - 1.2. Isiklik kasutusõigus annab õigustatud isikule õiguse kasutada koormatavat kinnisasja ulatuses, mis on vajalik avalikes huvides tehnovõrkude (soojak, antennimast, antennikaablid kaitsetorus, 0,4kV maakaablid kaitsetorus, fiiberoptilised sidekaablid kaitsetorus) rajamiseks, elektrivarustuse arenduskohustuste täitmiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ning kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks.
 - 1.3. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta.
 - 1.4. Õigustatud isik kohustub isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud vältimaks kinnisasja omaniku vara ja õiguste kahjustamist ja vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid.
 - 1.5. Õigustatud isik hüvitab tema poolt isikliku kasutusõiguse teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva teeniva kinnisasja omanikule ja/või kolmandatele isikutele tekitatud kahju.
 - 1.6. Õigustatud isik võib isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.
 - 1.7. Kinnisasja igakordne omanik ei tee takistusi õigustatud isiku töötajatele ja õigustatud isiku volitatud isikule kasutusõiguste alade kasutamiseks ning kasutusõiguste aladele juurdepääsuks nii jalgsi kui ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
 - 1.8. Riigilaevastik tagab isikliku kasutusõiguseala korrashoiu ja hoolduse ning katab sellega seotud kulud, kui need on seotud Tuletorni tn 3 tehnovõrkude rajamise, remontimise, korrashoiu või hooldamisega.
2. Isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
3. Maade osakonnal korraldada notariaalselt tõestatud lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse.